

Земельный участок, состоящий из двух смежно расположенных частей  
с условными кадастровыми номерами 02:57:020701:70:391 и 02:57:020701:391.  
Размещение временной автостоянки.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного  
участка

Д е м о н с т р а ц и о н н ы е    м а т е р и а л ы

2024

В соответствии со Статьей 39. "Градостроительного кодекса Российской Федерации" Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, отводимого под благоустройство, с размещением автостоянки.

Земельный участок, состоящий из двух смежно расположенных частей с условными кадастровыми номерами 02:57:020701:70:3У1 и 02:57:020701:3У1 расположен в территориальной зоне «ЖМ» (жилая малоэтажная) – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

В соответствии с градостроительным регламентом з. Октябрьский, размещение стоянок автотранспорта в данной зоне является условно-разрешенным видом использования земельного участка.

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка требуется в целях размещения приобъектной автостоянки для временного хранения автотранспорта для обслуживания планируемого магазина. Земельный участок для проектирования магазина с кадастровым номером 02:57:020701:62, расположен по адресу: Республика Башкортостан, з. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, д.117/1.

Для использования указанного земельного участка для хранения временного хранения автотранспорта соблюдаются необходимые нормативные условия. На участке планируется размещение 21 машиноместа, в том числе 3 машиноместа для обслуживания инвалидов и МГН, а также 2 машиноместа для электрических транспортных средств. Так, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», "СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*", а также «Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», с изменениями от 17.08.2023 №418, расстояние от открытых автостоянок вместимостью 11-50 машин до фасадов жилых домов и торцов с окнами должно составлять не менее 15 м. Расстояние от границы земельного участка, планируемого под временную парковку, до ближайшего жилого дома, расположенного по адресу: улица Садовое Кольцо, 89/1, составляет 17,8 метров, что отвечает требованиям градостроительных, санитарных и противопожарных нормативов.

Расстояние до ближайшего нежилого здания, расположенного по адресу: ул. Садовое Кольцо, 117/1, составляет 16,4 метров, что также отвечает требованиям градостроительных, санитарных и противопожарных нормативов.

Вышеописанное размещение планируемой временной автостоянки не нарушает требований технических регламентов, противопожарных, санитарных и прочих норм и правил. Для указанного земельного участка соблюдаются условия, позволяющие использовать его в градостроительной зоне «ЖМ» с функциональным назначением «временное хранение автотранспорта». Сложившаяся пешеходно-транспортная инфраструктура не нарушается. Обеспечивается возможность обслуживания окружающих зданий. Также не нарушаются права владельцев соседних земельных участков.

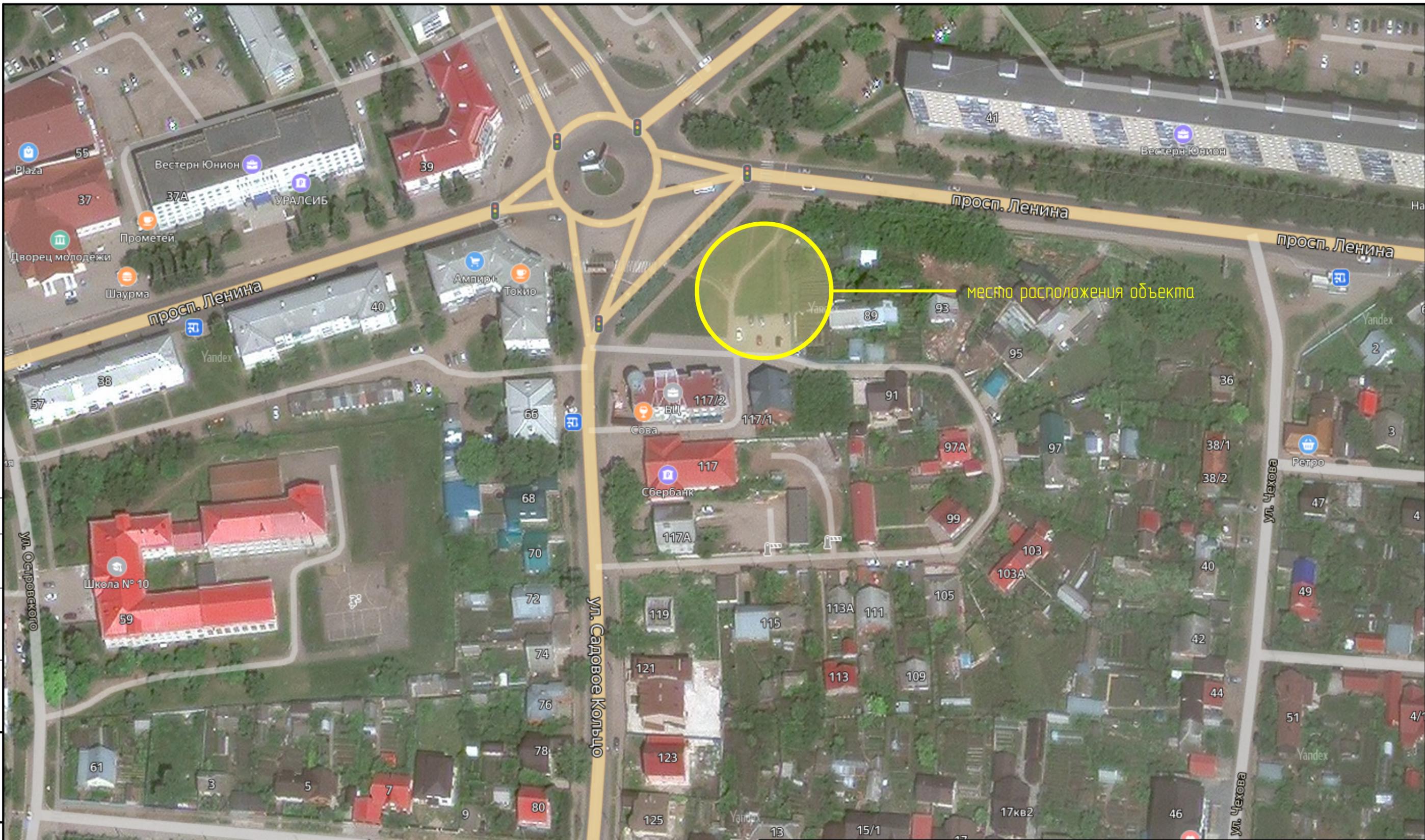
Схема размещения автостоянки согласована:

Администрацией з. Октябрьский (письмо № 8407 от 27.11.2023),  
АО «Октябрьские электрические сети» (письмо № И-676 от 02.05.2024),  
ГУП «ОКВК» РБ (согласование № 234 от 02.05.2024).



						02.2021.64(У-2024)-ПЗ					
						Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (02:57:020701:70:3У1 и 02:57:020701:3У1)					
Изм.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	лист	листов
Разраб.		Черкасова		<i>Черкасова</i>	07.24	Размещение временной автостоянки.				1	
						Пояснительная записка			ООО "Архикрафт"		
ГАП		Блонский		<i>Блонский</i>	07.24						

Инв. №	подл.
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	



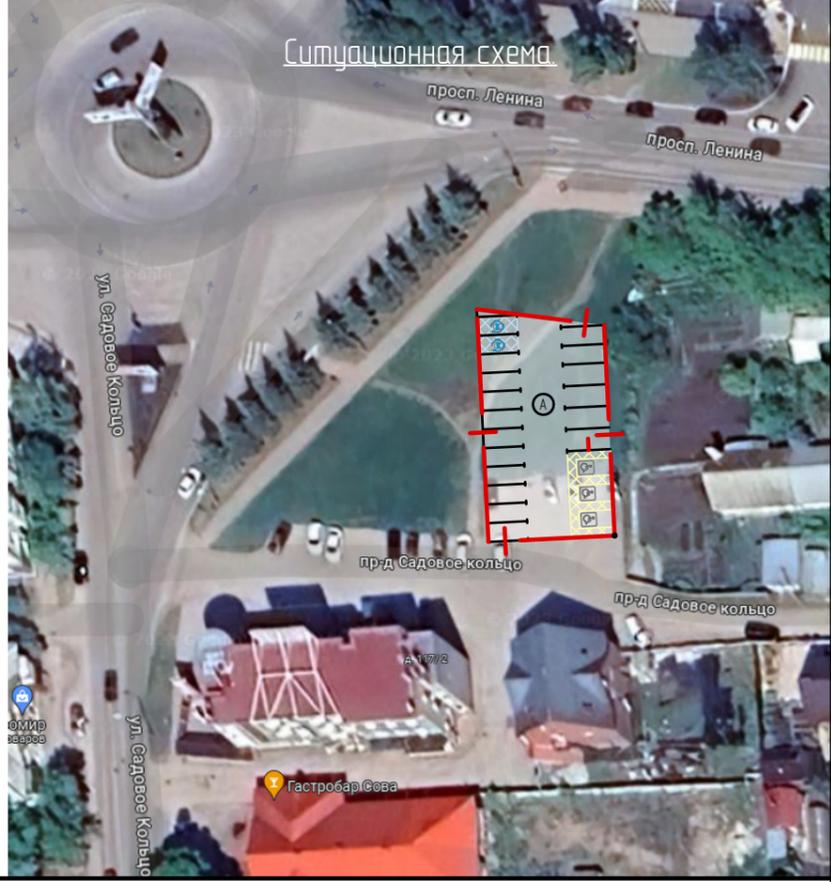
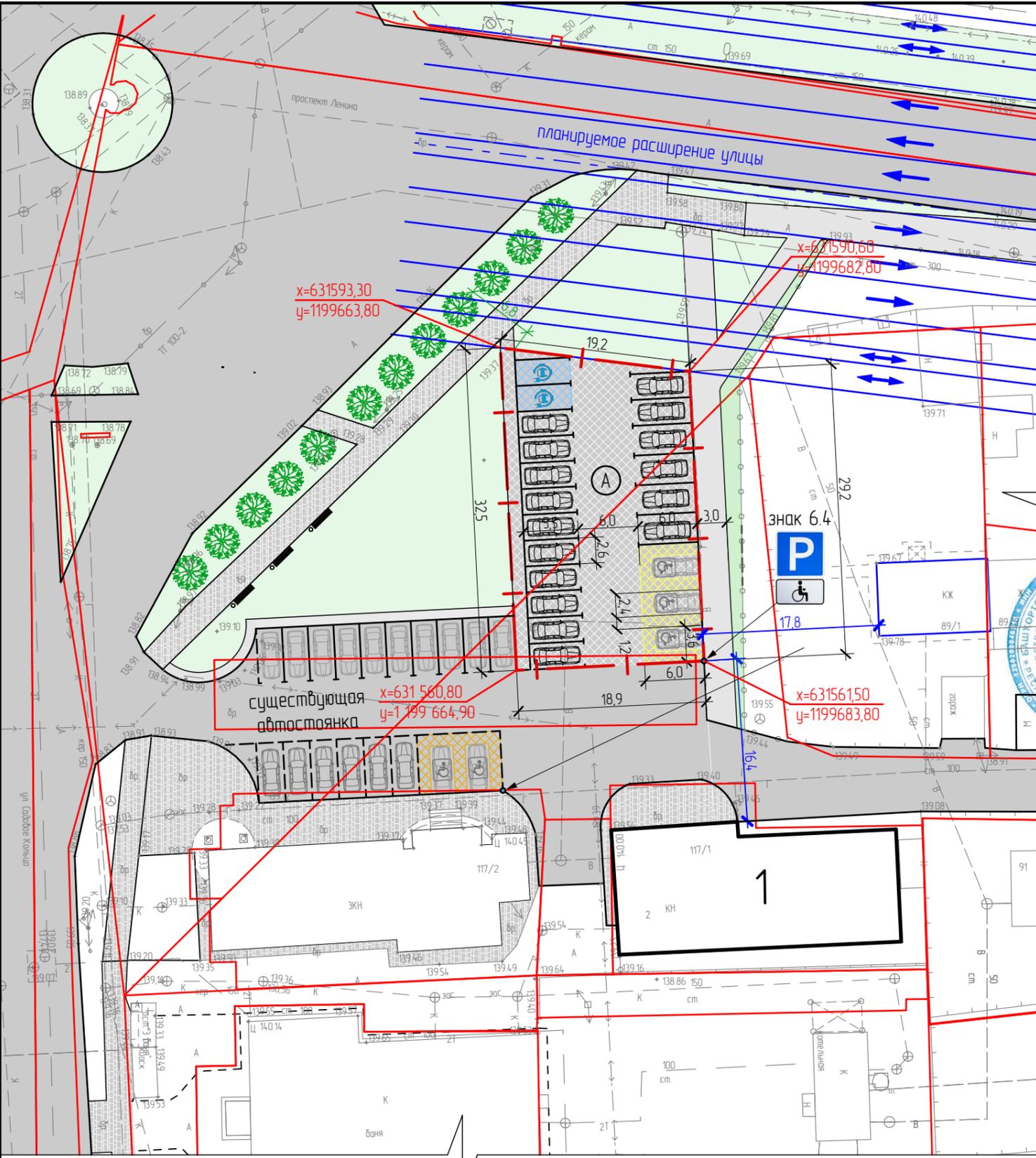
место расположения объекта

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

					02.2021.64(У-2024)-ПЗ				
					Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (02:57:020701:70:3У1 и 02:57:020701:3У1)				
Изм.	уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Размещение временной обремененности.	Стадия	лист	листов	
Разраб.		Черкасова	<i>[Signature]</i>	07.24			2		
					Ситуационная схема. М 1500				
ГАП					Блонский <i>[Signature]</i> 07.24			ООО "Архикрафт"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Магазин	3	1		385,00	385,00	1050,00	1050,00	4850	4850



Расчёт количества машино-мест для проектируемого объекта.

Расчёт выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан". В соответствии с пунктом 3.5.5.24. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, у вокзалов, на рекреационных территориях определяется в соответствии с таблицей 73, по пункту «Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)», где указана норма в 1 машино-место на 40-50 кв.м общей площади. Проектная общая площадь здания 1050 кв.м, соответственно:  $1050 \text{ кв.м} \div 50 = 21$  машино-место. Расчетное количество принято 21 машиноместо (автостоянка А).

Условные обозначения

- границы земельных участков
- граница земельного участка под автостоянку
- 1 проектируемое здание
- КН существующие здания
- Ⓐ Временная стоянка автомобилей на 21 м/м, включая 3 м/м для МГН и 2 м/м для электромобилей
- территория планируемой автостоянки

02.2021.64(У-2024)-ПЗУ

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (02:57:020701:70:3У1 и 02:57:020701:3У1.)

Изм.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Черкасова		<i>Черкасова</i>	07.24
ГАП		Блонский		<i>Блонский</i>	07.24

Стадия	лист	листов
Размещение временной автостоянки.	3	

Схема размещения автостоянки. М 1:500

ООО "Архикрафт"



**Октябрьский калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ**

452600, Октябрьский калаһы,  
Чапаев урамы, 23  
Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63  
E-mail: [adm56@bashkortostan.ru](mailto:adm56@bashkortostan.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Октябрьский**

452600, город Октябрьский,  
улица Чапаева, 23  
Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63  
E-mail: [adm56@bashkortostan.ru](mailto:adm56@bashkortostan.ru)

Исх № 8407 от « 27 » 11 2023 г.  
на № б/н от « 14 » 11 2023 г.

Мухамадееву М.С.

ул. Р. Нигмати, дом 67  
г. Октябрьский РБ

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение о согласовании схемы размещения автостоянки на земельном участке, собственность на который не разграничена (вх. от 14.11.2023 №886-23), сообщает, что данный вопрос был рассмотрен на заседании межведомственной городской комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан 24.11.2023 года. Комиссией принято следующее решение.

Согласно ст. 21.1 Правил благоустройства территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 31.07.2019 № 329 (далее – Правила благоустройства), парковки создаются для организации стоянки транспортных средств с целью их временного хранения. Размещение парковок не должно создавать помех в дорожном движении другим участникам дорожного процесса, снижать безопасность дорожного движения, противоречить требованиям Правил дорожного движения Российской Федерации, касающихся остановки и стоянки транспортных средств.

Обустройство и содержание парковок обеспечивается инициатором предложения по организации места парковки и осуществляется в соответствии с согласованным проектом размещения парковки после оформления земельно-правовых отношений на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Представленной схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено устройство 21 (двадцати одного) парковочного места с учетом мест для маломобильных групп населения и электромобилей. Создание парковки необходимо для удовлетворения потребности населения в парковочных местах для нежилого здания, расположенного по адресу: РБ, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д.117/1. Парковочные места организованы с целью уменьшения негативного влияния припаркованных автомобилей на условия движения транспортных средств.

Парковка должна быть обозначена дорожными знаками 6.4 «Парковка (парковочное место)», 8.17 «Инвалиды». Парковка соответствует установленным требованиям СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей».

По результатам рассмотрения заявления на размещение автостоянки по адресу: РБ, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д.117/1 в соответствии с ст. ст. 21.1, 52, 55 Правил благоустройства комиссия решила:

1) разрешить Мухамадееву М.С. размещение 21 (двадцати одного) парковочного места, предусмотрев в том числе два места для маломобильных групп населения размерами 6\*3,6 и два места для электромобилей, расположенных на земельном участке, собственность на который не разграничена, по адресу: ул. Садовое кольцо, д.117/1 с установкой сопутствующих дорожных знаков и нанесением дорожной разметки;

2) обязать Мухамадеева М.С.:

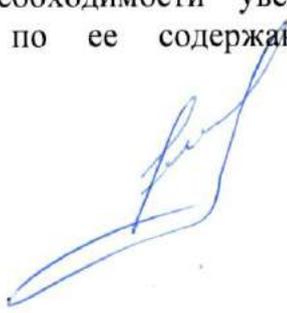
оформить земельно-правовые отношения на земельный участок под парковку в соответствии с действующим законодательством;

до начала работ по созданию (обустройству) парковки получить разрешение (ордер) на осуществление земляных работ в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 28.02.2019 №770;

обеспечить содержание парковки, а также содержание прилегающей территории на расстоянии, установленном статьей 50 Правил благоустройства;

3) предупредить Мухамадеева М.С. о необходимости уведомления нового правообладателя парковки об обязательствах по ее содержанию при смене правообладателя объекта недвижимости.

Заместитель главы администрации

  
К.Н. Герман



Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс:(34767) 7-10-82 e-mail: oktels@oktelsrb.ru  
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № У-676 от «02» мая 2024г.

На № \_\_\_\_\_ от «   » \_\_\_\_\_ 20    г.

Мухамадееву М.С.  
Ул.Р.Нигмати, 67  
Тел.8-927-636-11-22.

В ответ на Ваше обращение Г-255 от 25.04.2024г. сообщаем, что АО «ОЭС» согласовывает схему расширения автостоянки, расположенной по адресу: ул.Сад.Кольцо, 117/1 на основании Соглашения 1-ДС от 02.05.2024г. и ТУ-5 от 02.05.2024г.

В соответствии с разделом №3 п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160)»:

*«В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров».*

В данном случае, две высоковольтные кабельные линии 6кВ ф.144/226(1) и 144/226(2) находится на территории автостоянки, расположенной по адресу: Сад.Кольцо, 117/1. Охранная зона кабельных линий электропередачи 6кВ представляет собой участок земли и воздушного пространства, ограниченный параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии – **1 метр**.

*Используемая нормативно-техническая документация при согласовании:*

- 1. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160)».*
- 2. ПУЭ 7. Правила устройства электроустановок. Издание 7. Глава 2.3.11-2.3.34. «Кабельные линии напряжением до 220кВ».*

Согласование АО «ОЭС» № 38-С от 02.05.2024г.

Дополнительное соглашение о порядке использования охранной зоны КЛ-6кВ №1 от 02.05.2024г.

Технические условия №5 на расширение границ автостоянки от 02.05.2024г.

Главный инженер

И.Г. Тухбатуллин



Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс:(34767) 7-10-82 e-mail: oktels@oktelsrb.ru  
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № И-674 от «02» мая 2024г.

На № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мухамадееву М.С.  
Тел.89276361122

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 5

"\_02\_" \_\_05\_ 2024 г.

Акционерное общество «Октябрьские электрические сети»  
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Мухамадеев Марат Сафуанович

(полное наименование организации -для юридического лица; фамилия, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя)

В ответ на Ваше обращение вх.№Г-255 от 25.04.2024г. выдаются технические условия на расширение границ автостоянки, расположенной по адресу: ул.Садовое кольцо, 117/1, ГО г.Октябрьский, РБ.

Кабельные линии электропередач АО «ОЭС» попадающие под расширение границ автостоянки:	Воздушные линии электропередач АО «ОЭС» попадающие под расширение границ автостоянки:
КЛ-6кВ ф.144/216(1) КЛ-6кВ ф.144/216(2)	отсутствуют

1. Для разработки и согласования проекта необходимо вызвать на место пересечения представителя АО «ОЭС» с целью измерения глубины заложения кабельных линий электропередач, попадающих под пересечение с проектируемым проездом улицы.

2. При проектировании проездов учитывать требования Правил устройства электроустановок изд.7:

- П.2.3.84. Глубина заложения кабельных линий от планировочной отметки должна быть не менее: линий до 20 кВ 0,7 м; 35 кВ 1 м; при пересечении улиц и площадей независимо от напряжения 1 м.

• П.2.3.92. В случае параллельного следования кабельные линии должны находиться на расстоянии не менее 1 м от бровки или не менее 1,5 м от бордюрного камня. Уменьшение указанного расстояния допускается в каждом отдельном случае по согласованию с соответствующими управлениями дорог.

3. В случае несоблюдения правил установленных в пункте 2 настоящих технических условий необходимо выполнить вынос кабельных линий с территории проектируемого проезда улицы.

4. При производстве земляных работ вблизи кабельных линий необходимо:

- ▲ Получить ордер на производство земляных работ в ОКХиЖК.
- ▲ Получить письменное разрешение и согласование у всех владельцев коммуникаций.
- ▲ Для обнаружения кабеля в месте, указанном представителем электросети, открыть контрольные шурфы в местах пересечения КЛ.
- ▲ Вскрытый кабель заключить в короб, надежно закрепить от провисания.
- ▲ На месте работ установить предупредительные плакаты и при необходимости сигнальные огни.
- ▲ Применение землеройных механизмов и отбойных молотков возможно только после специального разрешения представителя электросети на расстоянии не ближе 2 м от кабеля.
- ▲ После окончания работ кабели должны быть уложены и защищены от механических повреждений в соответствии с требованиями ПУЭ.
- ▲ Земляные работы в охранной зоне КЛ производить в присутствии представителя электросети
- ▲ **Перед началом производства земляных работ вызвать представителя АО «ОЭС» по тел. 7-21-26.**
- ▲ Выполнение указаний представителя электросети **обязательно** для производителя работ.

5. Наличие потребительских кабельных линий уточнить на месте, совместно с представителем АО «ОЭС»

Главный инженер АО «ОЭС»



И.Г. Тухбатуллин

Исп. Инженер ПТО  
Климова Светлана Сергеевна  
тел. 7-07-19



## СОГЛАШЕНИЕ № 1-ДС

О порядке использования охранной зоны ВЛ-6/0,4 кВ

г. Октябрьский, РБ

« 02 » \_\_\_\_ 05 \_\_\_\_ 2024г.

Акционерное общество «Октябрьские электрические сети» (АО «ОЭС») в лице Генерального директора Гайсина Рината Мугалимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны и Мухамадеева Марата Сафуановича, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящее соглашение о порядке использования охранной зоны воздушной линии электропередачи – 6/0,4кВ (Далее-КЛ-6/0,4кВ):

1. Сторона «1» согласовывает схему расширения автостоянки, расположенной по адресу: Сад.Кольцо, 117/1 при условии соблюдения требований настоящего соглашения в отношении КЛ-6/0,4кВ.

Границы расширения автостоянки отображены на схеме размещения автостоянки проекта ООО «Артивпроект». № 02.2021.64-ПЗУ от 11.2023г.

Регистрационный номер согласования АО «ОЭС» № 1-ДС от 02.05.2024г.

Охранная зона кабельных линий электропередачи 6кВ представляет собой участок земли и воздушного пространства, ограниченный параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии – **1 метр**.

2. Согласно Правил в охранной зоне КЛ-6/0,4 кВ «Стороне 2» запрещается:

Осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- производить строительные и монтажные работы в пределах охранной зоны кабельной линии 6кВ;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки, складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

- использовать(запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3. «Сторона2» обязуется:

- обеспечить беспрепятственный допуск с действующей электроустановке;

- во избежание аварийных ситуаций обеспечить своевременную подрезку насаждений в пределах охранной зоны КЛ-6кВкВ.

4. «Сторона2» обязуется в письменной форме запрашивать разрешение у «Стороны1»

на производство в охранной зоне КЛ, следующих видов работ:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- размещение детских и спортивных площадок, стадионов, рынков, торговых точек, полевых станков, загонов для скота, гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов (в охранных зонах кабельных и воздушных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4. В случае несоблюдения «Стороной 2» п.2, п.3, п.4 настоящего соглашения «Сторона1» не несет ответственности за обстоятельства, возникшие вследствие противоправных действий «Стороны 2».

В случае повреждения объектов электросетевого хозяйства АО «ОЭС» при проведении несогласованных работ виновные лица привлекаются к административной ответственности (Статья 9.7.КоАП РФ) с возмещением причиненного ущерба.

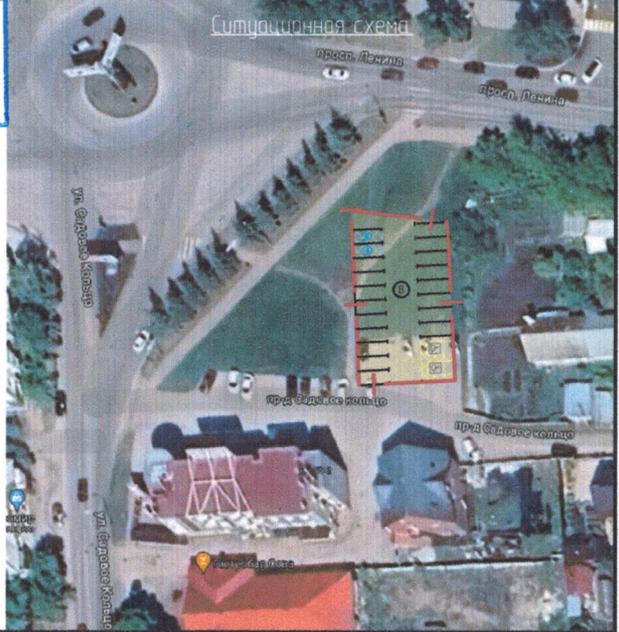
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента, прекращения обстоятельств, послуживших основанием для заключения настоящего соглашения.

«Сторона1»	«Сторона2»
<p>Акционерное общество «Октябрьские электрические сети» (АО «ОЭС») 452600, РБ, г. Октябрьский, ул. Куйбышева,40 тел.:8(34767) 7-10-82, 7-07-19 ИНН 0265030018 КПП 026501001 ОКПО – 97969682 ОКОГУ – 4210001 Полное наименование банка: ПАО «БАНК УРАЛСИБ» ИНН: 0274062111 Кор/счет – 30101810600000000770 БИК – 048073770 Номер расч/счета – 40702810800060001403 450000, РБ, г.Уфа, ул.Революционная,41</p> <p> В.М.Лайсин М.П.</p>	<p>Мухамадеев Марат Сафуанович. Г.Октябрьский, Нигмати, дом 67 Тел.8-927-636-11-22 Паспорт: Серия 8013 № 775993 Выдан: отделом УФМС России по РБ в г.Октябрьский Дата выдачи: 01.07.2013г.</p> <p> Подпись</p> <p>02.05.24. Дата</p>

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

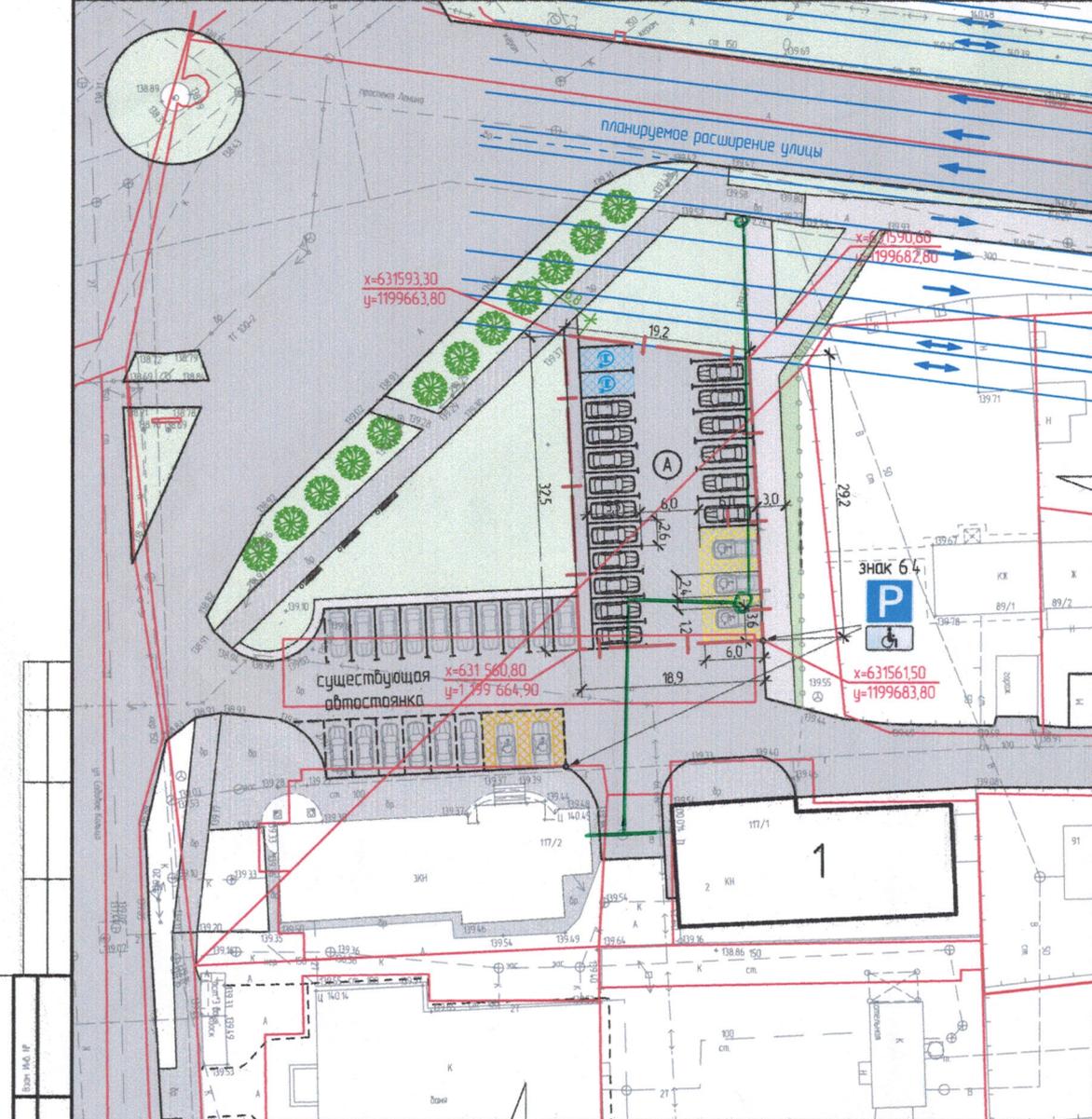
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Магазин	3	1		385,00	385,00	1050,00	1050,00	4850	4850

**СОГЛАСОВАНО**  
 С ГРУП «ОКВК» РБ  
 № 234.02.05 2021 г.  
 подпись *[подпись]*



Расчёт количества машино-мест для проектируемого объекта.  
 Расчёт выполнен в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан». В соответствии с пунктом 3.5.5.24. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, у вокзалов, на рекреационных территориях определяется в соответствии с таблицей 73, по пункту «Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)», где указана норма в 1 машино-место на 40–50 кв.м общей площади. Проектная общая площадь здания 1050 кв.м, соответственно: 1050 кв.м / 50 = 21 машино-место. Расчетное количество принято 21 машино-место (автостоянка А).

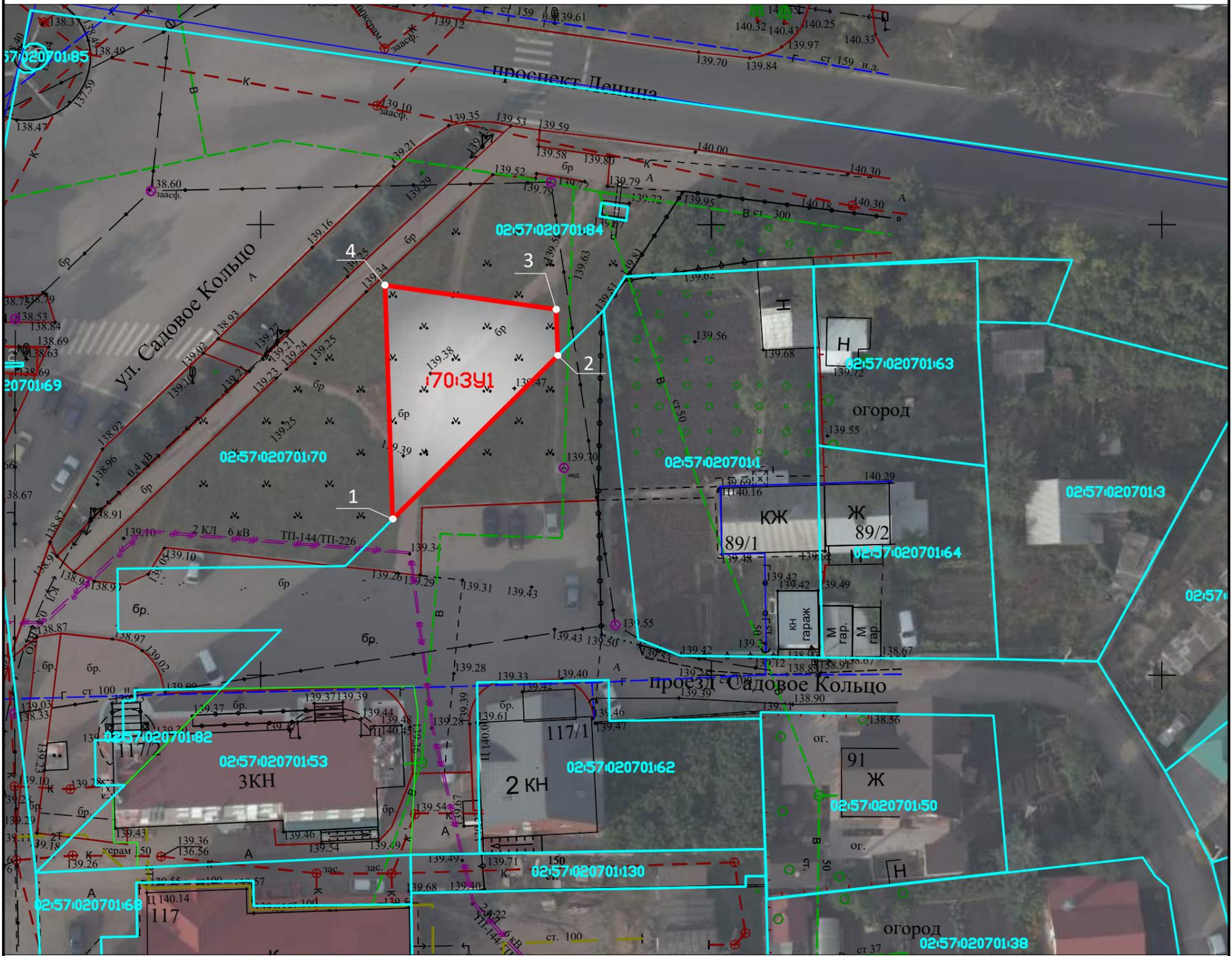
					02.2021.64-ПЗУ					
					Магазин, Башкортостан Респ., г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, д. 117/1					
Изм.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Публичные слушания	Стадия	лист	листов	
Разраб.		Черкасова		<i>[подпись]</i>	11.23				1	
					Схема размещения автостоянки. М 1:500			000 "Архикрафт"		
ГАП		Блонский		<i>[подпись]</i>	11.23					



**Условные обозначения**

- границы земельных участков
- граница земельного участка под автостоянку
- 1 проектируемое здание
- К-1 существующие здания
- Ⓐ Временная стоянка автомобилей на 21 м/м, включая 3 м/м для МГН и 2 м/м для электромобилей
- территория планируемой автостоянки

# СХЕМА ГРАНИЦ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Обозначение части земельного участка 02:57:020701:70-3У1		
№ п/п	Наименование характеристик части земельного участка	Значение характеристики
1	Адресный ориентир	Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, город Октябрьский, проспект Ленина
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид объекта (использования)	Элементы благоустройства территории
4	Площадь участка, кв	294

Номер межевого знака	Координаты		Длина	Дирекционный угол
	X	Y		
1	631567.35	1199664.68		
2	631585.50	1199682.98	25.77	45°13'51"
3	631590.60	1199682.80	5.11	358°01'55"
4	631593.30	1199663.80	19.19	278°05'16"
1	631567.35	1199664.68	25.97	178°03'41"

### Условные обозначения

- граница предполагаемых к использованию земель
- % ! - поворотные точки границы предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
- ! - кадастровая граница земельных участков (сведения из Росреестра)
- 02:57:020701:70-3У1 ! - кадастровый номер земельного участка (сведения из росреестра)
- асфальтовое покрытие

Примечание:  
 Схема разработана согласно письма Администрации ГО г. Октябрьский от 27.11.2023г №8407 и по результатам межведомственной городской комиссии от 24.11.2023г.

PR-0257-2024-0206					
Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, город Октябрьский, проспект Ленина					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разрад.	Галлямутдинов А.А.				
Н.контр.	Юсаев Е.А.				
ГИП	Галлямутдинов А.А.				
Схема границ предполагаемых к использованию земельного участка на кадастровом плане территории М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО "Проектно-кадастровая служба"					

